

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ ДВА"
 об исполнении обязательств по договору "Оказания услуг и выполнения работ по
 содержанию и ремонту общего имущества"
 за 2017 г.
 по Мира дом 21

1.	Год постройки	1963 год	тарифы на услуги	
2.	Год капремонта	0 год	Содержание	13.87
3.	Количество этажей	2	Текущий ремонт	3.07
4.	Количество квартир	16	Капитальный ремонт	
5.	Количество подъездов	2		
6.	Площадь общая:	623.3		
	в т.ч. жилых:	381		
	в т.ч. нежилых	242.3		

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.17 в руб.	5,091.21
	Остаток средств по лифтам	
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению с учетом льгот, руб.	77,449.68
	в т.ч текущий ремонт	14,036.04
	в т.ч по лифтам	
2	Произведена оплата населением с учетом льгот, руб.	78,156.59
	в т.ч текущий ремонт	14,044.26
	в т.ч по лифтам	
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено, руб.	49,254.72
	в т.ч текущий ремонт	8,926.32
2	Произведена оплата, руб.	53,095.17
	в т.ч текущий ремонт	9,573.26
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, в руб.	126,947.04
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб.	103,742.04
2	по текущему ремонту, руб.	23,205.00
3	по лифтам	
V.	Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода	5,503.73
VI.	Остаток средств по лифтам	
VII.	Остаток средств по капитальному ремонту на 01.01.17 в руб.	
1	Начислено по капитальному ремонту с учетом средств бюджета	
	в т.ч по нежилым	
2	Оплачено капитальному ремонту с учетом средств бюджета	
	в т.ч по нежилым	
VIII.	Остаток средств по капитальному ремонту на конец отчетного периода, в руб.	

Ген.директор

А.Ф.Ульянов

**Карточка затрат по содержанию
Мира дом 21**

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1.	Техническое обслуживание жилого фонда	5.75	43,007.70
1.2.	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории.	0	
1.3.	Аварийно-диспетчерская служба	4.08	30,516.76
1.4.	Освещение мест общего пользования (среднегодовой размер)	0	
1.5.	Общезксплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налоги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления, и т.д) (среднегодовой размер)	2.97	22,214.41
1.6.	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору жилищных услуг	1.07	8,003.17
1.7.	Услуги по содержанию лифта		
1.8.	Услуги по содержанию домофона		
	Всего		103,742.04

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
31.10.2017	Установка датчиков "День- Ночь"	13,826.00
31.12.2017	Замена трубопровода канализации	9,379.00
		23,205.00

Карточка затрат по капитальному ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма

Карточка услуг сторонних организаций

Наименование услуг	Сумма начисленная	Сумма оплаченная
Услуги по сбору и вывозу ТБО		
ИТОГО:		

Ген.директор

А.Ф.Ульянов