

**Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ ДВА"**  
 об исполнении обязательств по договору "Оказания услуг и выполнения работ по  
 содержанию и ремонту общего имущества"  
 за 2017 г.  
 по Мира дом 19

1.	Год постройки	1963 год	<b>тарифы на услуги</b>	
2.	Год капремонта	0 год	Содержание	13.87
3.	Количество этажей	2	Текущий ремонт	5.96
4.	Количество квартир	13	Капитальный ремонт	
5.	Количество подъездов	2		
6.	Площадь общая:	640.4		
	в т.ч. жилых:	308.6		
	в т.ч. нежилых	331.8		

<b>I.</b>	<b>Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.17 в руб.</b>	<b>-19,369.70</b>
	<b>Остаток средств по лифтам</b>	
<b>II.</b>	<b>Расчеты за отчетный период по жилым помещениям</b>	
1	Начислено населению с учетом льгот, руб.	63,979.08
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	<b>12,615.60</b>
	<b>в т.ч по лифтам</b>	
2	Произведена оплата населением с учетом льгот, руб.	61,159.23
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	<b>8,759.42</b>
	<b>в т.ч по лифтам</b>	
<b>III.</b>	<b>Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям</b>	
1	Начислено, руб.	68,788.80
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	<b>13,563.96</b>
2	Произведена оплата, руб.	74,653.34
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	<b>15,460.62</b>
<b>IV.</b>	<b>Расходы по дому за отчетный период всего, в руб.</b>	<b>138,909.32</b>
	<b>в том числе:</b>	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб.	106,588.32
2	<b>по текущему ремонту, руб.</b>	<b>32,321.00</b>
3	<b>по лифтам</b>	
<b>V.</b>	<b>Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода</b>	<b>-27,470.66</b>
<b>VI.</b>	<b>Остаток средств по лифтам</b>	
<b>VII.</b>	<b>Остаток средств по капитальному ремонту на 01.01.17 в руб.</b>	
1	Начислено по капитальному ремонту с учетом средств бюджета	
	в т.ч по нежилым	
2	Оплачено капитальному ремонту с учетом средств бюджета	
	в т.ч по нежилым	
<b>VIII.</b>	<b>Остаток средств по капитальному ремонту на конец отчетного периода, в руб.</b>	

**Ген.директор**

**А.Ф.Ульянов**

**Карточка затрат по содержанию  
Мира дом 19**

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1.	Техническое обслуживание жилого фонда	5.75	44,187.66
1.2.	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории.	0	
1.3.	Аварийно-диспетчерская служба	4.08	31,354.03
1.4.	Освещение мест общего пользования (среднегодовой размер)	0	
1.5.	Общезаслуживаемые расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налоги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления, и т.д) (среднегодовой размер)	2.97	22,823.89
1.6.	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору жилищных услуг	1.07	8,222.75
1.7.	Услуги по содержанию лифта		
1.8.	Услуги по содержанию домофона		
	<b>Всего</b>		<b>106,588.32</b>

**Карточка затрат по текущему ремонту**

Дата	Наименование затрат	Сумма
31.01.2017	Замена труб холодного водоснабжения	3,048.00
31.05.2017	Замена ввода отопления и ГВС	19,907.00
30.06.2017	Ремонт шиферной кровли	3,228.00
31.10.2017	Ремонт стояка полотенцесушителя	2,692.00
31.10.2017	Ремонт шиферной кровли	3,446.00
		<b>32,321.00</b>

**Карточка затрат по капитальному ремонту**

Дата	Наименование затрат	Сумма

**Карточка услуг сторонних организаций**

Наименование услуг	Сумма начисленная	Сумма оплаченная
Услуги по сбору и вывозу ТБО		
<b>ИТОГО:</b>		

**Ген.директор**

**А.Ф.Ульянов**