

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ ДВА"
 об исполнении обязательств по договору "Оказания услуг и выполнения работ по
 содержанию и ремонту общего имущества"
 за 2017 г.
 по Мира дом 6

| | | | | |
|----|----------------------|----------|-------------------------|-------|
| 1. | Год постройки | 1956 год | тарифы на услуги | |
| 2. | Год капремонта | 0 год | Содержание | 14.39 |
| 3. | Количество этажей | 3 | Текущий ремонт | 4.00 |
| 4. | Количество квартир | 14 | Капитальный ремонт | |
| 5. | Количество подъездов | 2 | | |
| 6. | Площадь общая: | 1093.2 | | |
| | в т.ч. жилых: | 762 | | |
| | в т.ч. нежилых | 331.2 | | |

| | | |
|--------------|---|-------------------|
| I. | Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.17 в руб. | -62,348.66 |
| | Остаток средств по лифтам | |
| II. | Расчеты за отчетный период по жилым помещениям | |
| 1 | Начислено населению с учетом льгот, руб. | 168,158.16 |
| | в т.ч текущий ремонт | 36,576.00 |
| | в т.ч по лифтам | |
| 2 | Произведена оплата населением с учетом льгот, руб. | 172,004.47 |
| | в т.ч текущий ремонт | -18,729.06 |
| | в т.ч по лифтам | |
| III. | Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям | |
| 1 | Начислено, руб. | 73,089.24 |
| | в т.ч текущий ремонт | 15,897.60 |
| 2 | Произведена оплата, руб. | 37,927.95 |
| | в т.ч текущий ремонт | 30,196.75 |
| IV. | Расходы по дому за отчетный период всего, в руб. | 204,121.51 |
| | в том числе: | |
| 1 | по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб. | 188,773.80 |
| 2 | по текущему ремонту, руб. | 15,347.71 |
| 3 | по лифтам | |
| V. | Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода | -66,228.68 |
| VI. | Остаток средств по лифтам | |
| VII. | Остаток средств по капитальному ремонту на 01.01.17 в руб. | |
| 1 | Начислено по капитальному ремонту с учетом средств бюджета | |
| | в т.ч по нежилым | |
| 2 | Оплачено капитальному ремонту с учетом средств бюджета | |
| | в т.ч по нежилым | |
| VIII. | Остаток средств по капитальному ремонту на конец отчетного периода, в руб. | |

Ген.директор

А.Ф.Ульянов

**Карточка затрат по содержанию
Мира дом 6**

| № п/п | Наименование услуг по содержанию | Размер платы | Сумма |
|-------|--|--------------|-------------------|
| 1.1. | Техническое обслуживание жилого фонда | 5.75 | 75,430.81 |
| 1.2. | Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории. | 0 | |
| 1.3. | Аварийно-диспетчерская служба | 4.08 | 53,523.08 |
| 1.4. | Освещение мест общего пользования (среднегодовой размер) | 0 | |
| 1.5. | Общезксплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налоги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления, и т.д) (среднегодовой размер) | 2.97 | 38,961.65 |
| 1.6. | Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору жилищных услуг | 1.07 | 14,036.69 |
| 1.7. | Услуги по содержанию лифта | | |
| 1.8. | Услуги по содержанию домофона | 0.52 | 6,821.57 |
| | Всего | | 188,773.80 |

Карточка затрат по текущему ремонту

| Дата | Наименование затрат | Сумма |
|------------|-------------------------------------|------------------|
| 31.01.2017 | Замена труб холодного водоснабжения | 4,743.00 |
| 31.01.2017 | Монтаж абонентской трубки | 724.50 |
| 28.02.2017 | Промывка канализационных выпусков | 6,733.21 |
| 31.10.2017 | Замена запорной арматуры | 3,147.00 |
| | | 15,347.71 |

Карточка затрат по капитальному ремонту

| Дата | Наименование затрат | Сумма |
|------|---------------------|-------|
| | | |

Карточка услуг сторонних организаций

| Наименование услуг | Сумма начисленная | Сумма оплаченная |
|------------------------------|-------------------|------------------|
| Услуги по сбору и вывозу ТБО | | |
| ИТОГО: | | |

Ген.директор

А.Ф.Ульянов