

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ ДВА"
 об исполнении обязательств по договору "Оказания услуг и выполнения работ по
 содержанию и ремонту общего имущества"
 за 2017 г.
 по Лермонтова дом 3

1.	Год постройки	1999 год	тарифы на услуги	
2.	Год капремонта	0 год	Содержание	18.84
3.	Количество этажей	5	Текущий ремонт	1.36
4.	Количество квартир	30	Капитальный ремонт	
5.	Количество подъездов	2		
6.	Площадь общая:	1534.5		
	в т.ч. жилых:	1534.5		
	в т.ч. нежилых	0		

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.17 в руб.	-18,517.50
	Остаток средств по лифтам	
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению с учетом льгот, руб.	368,172.56
	в т.ч текущий ремонт	25,043.04
	в т.ч по лифтам	
2	Произведена оплата населением с учетом льгот, руб.	375,683.22
	в т.ч текущий ремонт	27,261.82
	в т.ч по лифтам	
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено, руб.	
	в т.ч текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, в руб.	352,614.52
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб.	343,129.52
2	по текущему ремонту, руб.	9,485.00
3	по лифтам	
V.	Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода	-740.68
VI.	Остаток средств по лифтам	
VII.	Остаток средств по капитальному ремонту на 01.01.17 в руб.	
1	Начислено по капитальному ремонту с учетом средств бюджета	
	в т.ч по нежилым	
2	Оплачено капитальному ремонту с учетом средств бюджета	
	в т.ч по нежилым	
VIII.	Остаток средств по капитальному ремонту на конец отчетного периода, в руб.	

Ген.директор

А.Ф.Ульянов

**Карточка затрат по содержанию
Лермонтова дом 3**

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1.	Техническое обслуживание жилого фонда	5.75	104,723.71
1.2.	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории.	4.97	90,517.71
1.3.	Аварийно-диспетчерская служба	4.08	74,308.30
1.4.	Освещение мест общего пользования (среднегодовой размер)	0	
1.5.	Общезксплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налоги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления, и т.д) (среднегодовой размер)	2.97	54,092.07
1.6.	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору жилищных услуг	1.07	19,487.72
1.7.	Услуги по содержанию лифта		
1.8.	Услуги по содержанию домофона		
	Всего		343,129.52

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
31.05.2017	Замена светильников в МОП	1,888.00
31.07.2017	Изготовление аншлага с № дома, названием улицы	450.00
31.08.2017	Установка датчиков "День- Ночь"	3,790.00
31.10.2017	Ремонт шиферной кровли	3,357.00
		9,485.00

Карточка затрат по капитальному ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма

Карточка услуг сторонних организаций

Наименование услуг	Сумма начисленная	Сумма оплаченная
Услуги по сбору и вывозу ТБО	442.55	
ИТОГО:	442.55	

Ген.директор

А.Ф.Ульянов