

**Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ ДВА"**  
 об исполнении обязательств по договору "Оказания услуг и выполнения работ по  
 содержанию и ремонту общего имущества"  
 за 2017 г.  
 по Школьная д.3

1.	Год постройки	1973 год	тарифы на услуги	
2.	Год капремонта	0 год	Содержание	13.87
3.	Количество этажей	2	Текущий ремонт	4.13
4.	Количество квартир	22	Капитальный ремонт	
5.	Количество подъездов	3		
6.	Площадь общая:	897.5		
	в т.ч. жилых:	897.5		
	в т.ч. нежилых	0		

**Карточка затрат по содержанию**  
Школьная д.3

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1.	Техническое обслуживание жилого фонда	5.75	61,927.52
1.2.	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории.	0	
1.3.	Аварийно-диспетчерская служба	4.08	43,941.62
1.4.	Освещение мест общего пользования (среднегодовой размер)	0	
1.5.	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налоги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления, и т.д.) (среднегодовой размер)	2.97	31,986.91
1.6.	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору жилищных услуг	1.07	11,523.90
1.7.	Услуги по содержанию лифта		
1.8.	Услуги по содержанию домофона		
	<b>Всего</b>		<b>149,379.96</b>

**Карточка затрат по текущему ремонту**

Дата	Наименование затрат	Сумма
31.12.17	Ремонт кирпичной кладки в Р/У	1,538.00
	<b>Итого</b>	<b>1,538.00</b>

**Карточка затрат по капитальному ремонту**

Дата	Наименование затрат	Сумма

**Карточка услуг сторонних организаций**

Наименование услуг	Сумма начисленная	Сумма оплаченная
Услуги по сбору и вывозу ТБО	561.66	
<b>ИТОГО:</b>	<b>561.66</b>	

Ген.директор

А.Ф.Ульянов

<b>I.</b>	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.17 в руб.	11,770.16
	Остаток средств по лифтам	
<b>II.</b>	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению с учетом льгот, руб.	193,860.12
	в т.ч. текущий ремонт	44,480.16
	в т.ч. по лифтам	
2	Произведена оплата населением с учетом льгот, руб.	191,029.91
	в т.ч. текущий ремонт	41,626.39
	в т.ч. по лифтам	
<b>III.</b>	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
<b>IV.</b>	Расходы по дому за отчетный период всего, в руб.	150,917.96
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб.	149,379.96
2	по текущему ремонту, руб.	1,538.00
3	по лифтам	
<b>V.</b>	Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода	51,858.55
<b>VI.</b>	Остаток средств по лифтам	
<b>VII.</b>	Остаток средств по капитальному ремонту на 01.01.17 в руб.	
1	Начислено по капитальному ремонту с учетом средств бюджета	
	в т.ч. по нежилым	
2	Оплачено капитальному ремонту с учетом средств бюджета	
	в т.ч. по нежилым	
<b>VIII.</b>	Остаток средств по капитальному ремонту на конец отчетного периода, в руб.	

Ген.директор

А.Ф.Ульянов