

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ ДВА"  
об исполнении обязательств по договору "Оказания услуг и выполнения работ по  
содержанию и ремонту общего имущества"

за 2017 г.  
по Родниковая д.15

1.	Год постройки	1977 год	тарифы на услуги	
2.	Год капремонта	0 год	Содержание	13.87
3.	Количество этажей	2	Текущий ремонт	1.93
4.	Количество квартир	22	Капитальный ремонт	
5.	Количество подъездов	3		
6.	Площадь общая:	933,5		
	в т.ч. жилых:	933,5		
	в т.ч. нежилых 0			

Карточка затрат по содержанию  
Родниковая д.15

Страница 2

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1.	Техническое обслуживание жилого фонда	5.75	64,411.52
1.2.	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории.	0	
1.3.	Аварийно-диспетчерская служба	4.08	45,704.18
1.4.	Освещение мест общего пользования (среднегодовой размер)	0	
1.5.	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налоги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления, и т.д.) (среднегодовой размер)	2.97	33,269.95
1.6.	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору жилищных услуг	1.07	11,986.14
1.7.	Услуги по содержанию лифта		
1.8.	Услуги по содержанию домофона		
	<b>Всего</b>		<b>155,371.80</b>

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
31.01.17	Замена подводки к радиатору	5,181.00
30.09.17	Проверка общедомового прибора учета тепловой энергии	26,330.00
	<b>Итого</b>	<b>31,511.00</b>

Карточка затрат по капитальному ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма

Карточка услуг сторонних организаций

Наименование услуг	Сумма	
	начисленная	оплаченная
Услуги по сбору и вывозу ТБО	43.54	
<b>Итого:</b>	<b>43.54</b>	

Ген.директор

А.Ф.Ульянов

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.17 в руб.	2,867.94
	Остаток средств по лифтам	
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению с учетом льгот, руб.	176,991.60
	в т.ч. текущий ремонт	21,619.80
	в т.ч. по лифтам	
2	Произведена оплата населением с учетом льгот, руб.	171,082.38
	в т.ч. текущий ремонт	14,933.69
	в т.ч. по лифтам	
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, в руб.	186,882.80
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб.	155,371.80
2	по текущему ремонту, руб.	31,511.00
3	по лифтам	
V.	Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода	-13,709.37
VI.	Остаток средств по лифтам	
VII.	Остаток средств по капитальному ремонту на 01.01.17 в руб.	
1	Начислено по капитальному ремонту с учетом средств бюджета	
	в т.ч. по нежилым	
2	Оплачено капитальному ремонту с учетом средств бюджета	
	в т.ч. по нежилым	
VIII.	Остаток средств по капитальному ремонту на конец отчетного периода, в руб.	

Ген.директор

А.Ф.Ульянов