

Отчет управляющей компании ООО "ЖЗУ ДВА"
 об исполнении обязательств по договору "Оказание услуг и выполнения работ по
 содержанию и ремонту общего имущества"
 за 2017 г.
 по Моподлежа Д-5 п.Б.Р.

	1995 год	тарифы на услуги	
1. Год постройки	0 год	Содержание	18,84
2. Год капитального ремонта	4	Текущий ремонт	1,16
3. Количество этажей	24	Капитальный ремонт	
4. Количество квартир	2		
5. Количество подъездов	1249,6		
6. Площадь общедомовых помещений:	1249,6		
в т.ч. жилье:	1249,6		
в т.ч. нежилые:	0		

I.	Остаток средств на счету дема по текущему ремонту на 01.01.17 в руб.	65,057.34
	Остаток средств по лифтам	
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено население с учетом льгот, руб.	299,904.00
	в т.ч. по лифтам	17,394.36
2	Произведена оплата населением с учетом льгот, руб.	294,140.22
	в т.ч. по лифтам	5,545.86
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено, руб.	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, в руб.	286,045.64
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб.	282,509.64
2	по текущему ремонту, руб.	3,536.00
3	по лифтам	
V.	Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода	67,067.20
VI.	Остаток средств по лифтам	
VII.	Остаток средств по капитальному ремонту на 01.01.17 в руб.	
1	Начислено по капитальному ремонту с учетом средств бюджета в т.ч. по нежилым	
2	Оплачено капитальному ремонту с учетом средств бюджета в т.ч. по нежилым	
VIII.	Остаток средств по капитальному ремонту на конец отчетного периода, в руб.	

Ген. директор

А.Ф. Ульянов

Карточка затрат по содержанию
 Моподлежа Д-5 п.Б.Р.

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1.	Техническое обслуживание жилого фонда	5,75	86,222.42
1.2.	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории.	4,97	74,526.16
1.3.	Аварийно-диспетчерская служба	4,08	61,180.43
1.4.	Освещение мест общего пользования (среднегодовой размер)	0	
1.5.	Общекорпоративные расходы (содержание ЖЗУ, проектно-сметные мастерских, охрана труда и техники безопасности, напольное, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления, и т.д.) (среднегодовой размер)	2,97	44,535.76
1.6.	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору жилищных услуг	1,07	16,044.87
1.7.	Услуги по содержанию лифта		
1.8.	Услуги по содержанию домофона		
Всего			282,509.64

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
30.11.17	Замена запорной арматуры	3,536.00
		3,536.00

Карточка затрат по капитальному ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма

Карточка услуг сторонних организаций

Наименование услуг	Сумма начисленная	Сумма оплаченная
Услуги по сбору и вывозу ТБО	245.59	
Итого:	245.59	

Ген. директор

А.Ф. Ульянов