

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ ДВА"
 об исполнении обязательств по договору "Оказание услуг и выполнения работ по
 содержанию и ремонту общего имущества"
 за 2017 г.

по Молодежная д.3 п.Б.Р.

| | | | | |
|----|--------------------------|----------|--------------------|-------|
| 1. | Год постройки | 1988 год | тарифы на услуги | |
| 2. | Год капитального ремонта | 0 год | Содержание | 17,86 |
| 3. | Количество этажей | 4 | Текущий ремонт | 2,17 |
| 4. | Количество квартир | 24 | Капитальный ремонт | |
| 5. | Количество подъездов | 2 | | |
| 6. | Площадь общед. | 1125,8 | | |
| | в т.ч. жилых: | 1125,8 | | |
| | в т.ч. нежилых: | 0 | | |

| | | |
|----------------------|--|------------|
| I. | Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.17 в руб. | 30.488,93 |
| | Остаток средств по лифтам | |
| II. | Расчеты за отчетный период по жилым помещениям | |
| 1. | Начислено населению с учетом льгот, руб. | 320.104,44 |
| | в т.ч по лифтам | 78.822,96 |
| 2. | Произведена оплата населением с учетом льгот, руб. | 318.736,35 |
| | в т.ч текущий ремонт | 74.843,14 |
| III. | Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям | |
| 1. | Начислено, руб. | |
| 2. | Произведена оплата, руб. | |
| в т.ч текущий ремонт | | |
| IV. | Расходы по дому за отчетный период всего, в руб. | 353.396,98 |
| | в том числе: | |
| 1. | по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб. | 241.281,48 |
| 2. | по текущему ремонту, руб. | 112.115,50 |
| 3. | по лифтам | |
| V. | Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода | -6.783,43 |
| VI. | Остаток средств по лифтам | |
| VII. | Остаток средств по капитальному ремонту на 01.01.17 в руб. | |
| 1. | Начислено по капитальному ремонту с учетом средств бюджета | |
| | в т.ч по нежилым | |
| 2. | Оплачено капитальному ремонту с учетом средств бюджета | |
| | в т.ч по нежилым | |
| VIII. | Остаток средств по капитальному ремонту на конец отчетного периода, в руб. | |

Ген. директор



А.Ф. Ульянов

Карточка затрат по содержанию
 Молодежная д.3 п.Б.Р.

| № п/п | Наименование услуг по содержанию | Размер платы | Сумма |
|-------|--|--------------|-------------------|
| 1.1. | Техническое обслуживание жилого фонда | 5,75 | 77.680,21 |
| 1.2. | Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории. | 2,37 | 32.017,76 |
| 1.3. | Аварийно-диспетчерская служба | 4,08 | 55.119,17 |
| 1.4. | Освещение мест общего пользования (среднеэтажной размер) | 1,1 | 14.860,56 |
| 1.5. | Общеквартирные расходы (содержание ЖЭУ, проведомственные расходы (содержание ЖЭУ, налоги, коммунальные услуги, охрана труда и техники безопасности, и т.д.) (среднеэтажной размер) | 2,97 | 40.123,52 |
| 1.6. | Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору жилищных услуг | 1,07 | 14.455,27 |
| 1.7. | Услуги по содержанию лифта | | |
| 1.8. | Услуги по содержанию домофона | 0,52 | 7.024,99 |
| | Всего | | 241.281,48 |

Карточка затрат по текущему ремонту

| Дата | Наименование затрат | Сумма |
|----------|--------------------------------------|-------------------|
| 31.03.17 | Монтаж арбонентской трубы | 747,50 |
| 31.03.17 | Демонтаж, монтаж и наладка доводчика | 2.944,00 |
| 30.04.17 | Ремонт межпанельных швов | 73.080,00 |
| 31.08.17 | Монтаж доводчика и его наладка | 2.850,00 |
| 31.10.17 | Замена запорной арматуры | 8.494,00 |
| 31.12.17 | Монтаж водосточных труб | 24.000,00 |
| | | 112.115,50 |

Карточка затрат по капитальному ремонту

| Дата | Наименование затрат | Сумма |
|------|---------------------|-------|
| | | |

Карточка услуг сторонних организаций

| Наименование услуг | Сумма начисленная | Сумма оплаченная |
|------------------------------|-------------------|------------------|
| Услуги по сбору и вывозу ТБО | 658,32 | |
| Итого: | 658,32 | |

Ген. директор



А.Ф. Ульянов