

Об исполнении обязательств по договору "Оказание услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества"

за 2017 г.

по Мелинаторов д.14

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ ДВА"

	1970 год	тарифы на услуги	13,87
1. Год постройки	0 год	Содержание	1,13
2. Год капремонта	0 год	Текущий ремонт	
3. Количество этажей	12	Капитальный ремонт	
4. Количество квартир	2		
5. Количество подъездов	2		
6. Площадь общедв.	580,8		
	в т.ч. жилых: 580,8		
	в т.ч. нежилых: 0		

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.17 в руб.	2.620,32
	Остаток средств по лифтам	
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено население с учетом льгот, руб.	104.544,00
	в т.ч. текущий ремонт	7.875,60
2	Произведена оплата населением с учетом льгот, руб.	105.272,50
	в т.ч. текущий ремонт	5.803,99
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, в руб.	107.036,40
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб.	96.668,40
2	по текущему ремонту, руб.	10.368,00
3	по лифтам	
V.	Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода	-1.943,69
VI.	Остаток средств по лифтам	
VII.	Остаток средств по капитальному ремонту на 01.01.17 в руб.	
1	Начислено по капитальному ремонту с учетом средств бюджета	
	в т.ч. по нежилым	
2	Оплачено капитальному ремонту с учетом средств бюджета	
	в т.ч. по нежилым	
VIII.	Остаток средств по капитальному ремонту на конец отчетного периода, в руб.	

Ген. директор

А.Ф.Ульянов

Карточка затрат по содержанию
Мелинаторов д.14

Страница 2

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1.	Техническое обслуживание жилого фонда	5,75	40.075,22
1.2.	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	0	
1.3.	Аварийно-диспетчерская служба	4,08	28.435,98
1.4.	Освещение мест общего пользования (среднегодовой размер)	0	
1.5.	Общеквартирные расходы (содержание ЖЭУ, производство работ малярских, охрана труда и техники безопасности, налоги, коммунальное обслуживание, амортизационные отчисления, и т.д.) (среднегодовой размер)	2,97	20.699,72
1.6.	Услуги расчетно-насосного и банкового обслуживания по начислению и сбору жилищных услуг	1,07	7.457,48
1.7.	Услуги по содержанию лифта		
1.8.	Услуги по содержанию домофона		
	Всего		96.668,40

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
31.07.17		9.148,00
31.08.17	Замена запорной арматуры	1.220,00
		10.368,00

Карточка затрат по капитальному ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма

Карточка услуг сторонних организаций

Наименование услуг	Сумма начисления	Сумма оплаченная
Услуги по сбору и вывозу ТБО		
ИТОГО:		

Ген. директор

А.Ф.Ульянов