

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭК ДВА"
 об исполнении обязательств по договору "Оказание услуг и выполнения работ по
 содержанию и ремонту общего имущества"
 за 2017 г.

по Меморатров д.12

1.	Год постройки	1969 год	тарифы на услуги	18,84
2.	Год капитального ремонта	0 год	Содержание	
3.	Количество этажей	2	Текущий ремонт	
4.	Количество квартир	12	Капитальный ремонт	
5.	Количество подъездов	2		
6.	Площадь общей в т.ч. жилых:	586,4		
	в т.ч. нежилых:	586,4		
	в т.ч. нежилых:	0		

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.17 в руб.	-3,718.65
	Остаток средств по лифтам	
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению с учетом льгот, руб.	132,573.36
	в т.ч текущий ремонт	
2	Произведена оплата населением с учетом льгот, руб.	134,969.92
	в т.ч текущий ремонт	1,479.88
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено, руб.	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, в руб.	132,573.36
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб.	132,573.36
2	по текущему ремонту, руб.	
3	по лифтам	
V.	Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода	
VI.	Остаток средств по лифтам	-2,238.77
VII.	Остаток средств по капитальному ремонту на 01.01.17 в руб.	
1	Начислено по капитальному ремонту с учетом средств бюджета в т.ч по нежилым	
2	Оплачено капитальному ремонту с учетом средств бюджета в т.ч по нежилым	
VIII.	Остаток средств по капитальному ремонту на конец отчетного периода, в руб.	

Ген.директор



А.Ф.Ульянов

Карточка затрат по содержанию
 Меморатров д.12

Страница 2

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1.	Техническое обслуживание жилого фонда	5.75	40,461.61
1.2.	Уборка внутренних мест общего пользования (гостиничные клетки) и прикомовой территории.	4.97	34,972.91
1.3.	Аварийно-диспетчерская служба	4.08	28,710.15
1.4.	Освещение мест общего пользования (среднеподовой размер) производственных мастерских, охраны труда и техники безопасности, напольн, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления, и т.д.) (среднеподовой размер)	0	
1.5.	Общеквартирные расходы (содержание ЖЭУ, напольн, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления, и т.д.) (среднеподовой размер)	2.97	20,899.30
1.6.	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору жилищных услуг	1.07	7,529.38
1.7.	Услуги по содержанию лифта		
1.8.	Услуги по содержанию домофона		
	Всего		132,573.36

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
------	---------------------	-------

Карточка затрат по капитальному ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
------	---------------------	-------

Карточка услуг сторонних организаций

Наименование услуг	Сумма начисленная	Сумма оплаченная
Услуги по сбору и вывозу ТБО		
ИТОГО:		

Ген.директор



А.Ф.Ульянов