

Отчет управляющей компании ООО "ЖСЭ ДВА"  
 об исполнении обязательств по договору "Оказание услуг и выполнение работ по  
 содержанию и ремонту общего имущества"  
 за 2017 г.  
 по Луговой дом 7

	Год постройки	1982 год	тарифы на услуги	
1.	Год капитального ремонта	0 год	Содержание	16,06
2.	Количество этажей	2	Текущий ремонт	10,00
3.	Количество квартир	12	Капитальный ремонт	
4.	Количество подъездов	2		
5.	Площадь общедв.	566,6		
6.	в т.ч. жилых: 566,6			
	в т.ч. нежилых: 0			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.17 в руб.	29,765,29
	Остаток средств по лифтам	
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению с учетом льгот, руб.	177,187,20
	в т.ч. текущий ремонт	67,992,00
2	Произведена оплата населением с учетом льгот, руб.	173,943,43
	в т.ч. текущий ремонт	64,748,23
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено, руб.	
2	в т.ч. текущий ремонт	
	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, в руб.	155,002,20
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб.	109,195,20
2	по текущему ремонту, руб.	45,807,00
3	по лифтам	
V.	Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода	48,706,52
VI.	Остаток средств по капитальному ремонту на 01.01.17 в руб.	
VII.	Начислено по капитальному ремонту с учетом средств бюджета	
1	в т.ч. по нежилым	
2	Оплачено капитальному ремонту с учетом средств бюджета	
	в т.ч. по нежилым	
VIII.	Остаток средств по капитальному ремонту на конец отчетного периода, в руб.	

Ген директор

А.Ф. Ульянов

Карточка затрат по содержанию  
 Луговой дом 7

Страница 2

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1.	Техническое обслуживание жилого фонда	5,75	39,095,42
1.2.	Уборка вугруидомовых мест общего пользования (гостевые комнаты) и придомовой территории.	0	
1.3.	Аварийно-диспетчерская служба	4,08	27,740,75
1.4.	Освещение мест общего пользования (среднегодовой размер)	2,19	14,890,25
1.5.	Общественно-гигиенические расходы (содержание ЖСЭУ, проведение работ мастеров, охрана труда и техники безопасности, налоги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления, и т.д.) (среднегодовой размер)	2,97	20,193,63
1.6.	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору жилищных услуг	1,07	7,275,15
1.7.	Услуги по содержанию лифта		
1.8.	Услуги по содержанию домофона		
	<b>Всего</b>		<b>109,195,20</b>

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
31.05.17	Ремонт мягкой кровли	26,534,00
30.06.17	Ремонт подвальной двери	4,292,00
31.07.17	Ремонт мягкой кровли	6,546,00
31.08.17	Замена светильников в МОП на завоуане	4,426,00
31.10.17	Ремонт вент. канала	2,000,00
30.11.17	Замена запорной арматуры	2,009,00
		<b>45,807,00</b>

Карточка затрат по капитальному ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма

Карточка услуг сторонних организаций

Услуги по сбору и вывозу ТБО	Сумма начисленная	Сумма оплаченная

Ген директор

А.Ф. Ульянов