

Отчет управляющей компании ООО "ЖЗУ ДВА" об исполнении обязательств по договору "Оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества" за 2017 г. по Дуговая дом 1

1.	Год постройки	1954 год	Тарифы на услуги	13.87
2.	Год капитоннта	0 год	Содержание	1.93
3.	Количество этажей	2	Текущий ремонт	
4.	Количество квартир	8	Капитальный ремонт	
5.	Количество подъездов	1		
6.	Площадь обшад:	395.6		
	в т.ч. жилык:	395.6		
	в т.ч. нежилык:	0		

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.17 в руб.	30,892.15
	Остаток средств по лифтам	
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению с учетом льгот, руб.	75,006.76
	в т.ч. по лифтам	
2	Произведена оплата населением с учетом льгот, руб.	9,162.12
	в т.ч. по лифтам	
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, в руб.	68,480.64
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб.	
	в том числе:	
2	по текущему ремонту, руб.	65,843.64
3	по лифтам	2,637.00
V.	Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода	
VI.	Остаток средств по капитальному ремонту	28,255.15
1	Начислено по капитальному ремонту на 01.01.17 в руб.	
	в т.ч. по нежилым	
2	Оплачено капитальному ремонту с учетом средств бюджета	
	в т.ч. по нежилым	
VIII.	Остаток средств по капитальному ремонту на конец отчетного периода, в руб.	

Ген. директор А.Ф. Ульянов



Карточка затрат по содержанию Дуговая дом 1

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1.	Техническое обслуживание жилого фонда	5.75	27,296.39
1.2.	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лифтиничные клетки) и придомовой территории.	0	
1.3.	Аварийно-диспетчерская служба	4.08	19,368.57
1.4.	Освещение мест общего пользования (среднеподовой размер)	0	
1.5.	Общекорпоративные расходы (содержание ЖЗУ, налоги, коммунальные услуги, охрана труда и техники безопасности, и т.д.) (среднеподовой размер)	2.97	14,099.18
1.6.	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору жилищных услуг	1.07	5,079.50
1.7.	Услуги по содержанию лифта		
1.8.	Услуги по содержанию домофона		
	Всего		65,843.64

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
30.04.17		
30.11.17	Замена запорной арматуры	1,439.00
	Монтаж электропроводки	1,198.00
		2,637.00

Карточка затрат по капитальному ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма

Карточка услуг сторонних организаций

Услуги по сбору и вывозу ТКО	Сумма начисленная	Сумма оплаченная
Итого:		

Ген. директор А.Ф. Ульянов

