

**Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ ДВА"**  
 об исполнении обязательств по договору "Оказания услуг и выполнения работ по  
 содержанию и ремонту общего имущества"  
 за 2016 г.  
 по Новоселов д.6

|    |                      |          |                         |       |
|----|----------------------|----------|-------------------------|-------|
| 1. | Год постройки        | 1971 год | <b>тарифы на услуги</b> |       |
| 2. | Год капремонта       | 0 год    | Содержание              | 12.02 |
| 3. | Количество этажей    | 2        | Текущий ремонт          | 3.42  |
| 4. | Количество квартир   | 16       | Капитальный ремонт      |       |
| 5. | Количество подъездов | 2        |                         |       |
| 6. | Площадь общая:       | 732.6    |                         |       |
|    | в т.ч. жилых:        | 732.6    |                         |       |
|    | в т.ч. нежилых       | 0        |                         |       |

|              |   |                   |
|--------------|---|-------------------|
| <b>I.</b>    | <b>Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.16 в руб.</b>       | <b>-6,543.60</b>  |
|              | <b>Остаток средств по лифтам</b>  |                   |
| <b>II.</b>   | <b>Расчеты за отчетный период по жилым помещениям</b>                             |                   |
| 1            | Начислено населению с учетом льгот, руб.  | 113,069.25        |
|              | <b>в т.ч текущий ремонт</b>   | <b>12,805.85</b>  |
|              | <b>в т.ч по лифтам</b>  |                   |
| 2            | Произведена оплата населением с учетом льгот, руб.                                | 92,797.23         |
|              | <b>в т.ч текущий ремонт</b>   |                   |
|              | <b>в т.ч по лифтам</b>  |                   |
| <b>III.</b>  | <b>Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям</b>                           |                   |
| 1            | Начислено, руб.   |                   |
|              | <b>в т.ч текущий ремонт</b>   |                   |
| 2            | Произведена оплата, руб.  |                   |
|              | <b>в т.ч текущий ремонт</b>   |                   |
| <b>IV.</b>   | <b>Расходы по дому за отчетный период всего, в руб.</b>                           | <b>107,789.12</b> |
|              | <b>в том числе:</b>   |                   |
| 1            | по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб.    | 100,263.40        |
| 2            | <b>по текущему ремонту, руб.</b>  | <b>7,525.72</b>   |
| 3            | <b>по лифтам</b>  |                   |
| <b>V.</b>    | <b>Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода</b>             | <b>-14,069.32</b> |
| <b>VI.</b>   | <b>Остаток средств по лифтам</b>  |                   |
| <b>VII.</b>  | <b>Остаток средств по капитальному ремонту на 01.01.16 в руб.</b>                 |                   |
| 1            | Начислено по капитальному ремонту с учетом средств бюджета                        |                   |
|              | в т.ч по нежилым  |                   |
| 2            | Оплачено капитальному ремонту с учетом средств бюджета                            |                   |
|              | в т.ч по нежилым  |                   |
| <b>VIII.</b> | <b>Остаток средств по капитальному ремонту на конец отчетного периода, в руб.</b> |                   |

**Карточка затрат по содержанию  
Новоселов д.6**

| № п/п | Наименование услуг по содержанию   | Размер платы | Сумма             |
|-------|--|--------------|-------------------|
| 1.1.  | Техническое обслуживание жилого фонда  | 4.41         | 36,785.49         |
| 1.2.  | Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории.  | 0            |                   |
| 1.3.  | Аварийно-диспетчерская служба  | 3.89         | 32,447.97         |
| 1.4.  | Освещение мест общего пользования (среднегодовой размер)   | 0            |                   |
| 1.5.  | Общезксплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налоги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления, и т.д) (среднегодовой размер) | 2.83         | 23,606.11         |
| 1.6.  | Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору жилищных услуг  | 0.89         | 7,423.83          |
| 1.7.  | Услуги по содержанию лифта   |              |                   |
| 1.8.  | Услуги по содержанию домофона  |              |                   |
|       | <b>Всего</b>   |              | <b>100,263.40</b> |

**Карточка затрат по текущему ремонту**

| Дата       | Наименование затрат                          | Сумма           |
|------------|--|-----------------|
| 31.03.2016 | Установка автоматов в щиток                  | 2,117.72        |
| 31.03.2016 | изготовление копии технического паспорта МКД | 5,408.00        |
|            |  | <b>7,525.72</b> |

**Карточка затрат по капитальному ремонту**

| Дата | Наименование затрат | Сумма |
|------|---------------------|-------|
|      |                     |       |

**Карточка услуг сторонних организаций**

| Наименование услуг           | Сумма начисленная | Сумма оплаченная |
|------------------------------|-------------------|------------------|
| Услуги по сбору и вывозу ТБО |                   |                  |
| <b>ИТОГО:</b>                |                   |                  |