

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ ДВА"
 об исполнении обязательств по договору "Оказания услуг и выполнения работ по
 содержанию и ремонту общего имущества"
 за 2016 г.
 по Новоселов д.2

| | | | | |
|----|----------------------|----------|-------------------------|-------|
| 1. | Год постройки | 1966 год | тарифы на услуги | |
| 2. | Год капремонта | 0 год | Содержание | 12.02 |
| 3. | Количество этажей | 2 | Текущий ремонт | 2.72 |
| 4. | Количество квартир | 16 | Капитальный ремонт | |
| 5. | Количество подъездов | 2 | | |
| 6. | Площадь общая: | 612.1 | | |
| | в т.ч. жилых: | 612.1 | | |
| | в т.ч. нежилых | 0 | | |

| | | |
|--------------|---|-------------------|
| I. | Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.16 в руб. | -41,269.44 |
| | Остаток средств по лифтам | |
| II. | Расчеты за отчетный период по жилым помещениям | |
| 1 | Начислено населению с учетом льгот, руб. | 109,357.74 |
| | в т.ч текущий ремонт | 21,068.46 |
| | в т.ч по лифтам | |
| 2 | Произведена оплата населением с учетом льгот, руб. | 95,703.07 |
| | в т.ч текущий ремонт | 4,891.77 |
| | в т.ч по лифтам | |
| III. | Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям | |
| 1 | Начислено, руб. | |
| | в т.ч текущий ремонт | |
| 2 | Произведена оплата, руб. | |
| | в т.ч текущий ремонт | |
| IV. | Расходы по дому за отчетный период всего, в руб. | 111,062.57 |
| | в том числе: | |
| 1 | по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб. | 88,289.28 |
| 2 | по текущему ремонту, руб. | 22,773.29 |
| 3 | по лифтам | |
| V. | Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода | -59,150.96 |
| VI. | Остаток средств по лифтам | |
| VII. | Остаток средств по капитальному ремонту на 01.01.16 в руб. | |
| 1 | Начислено по капитальному ремонту с учетом средств бюджета | |
| | в т.ч по нежилым | |
| 2 | Оплачено капитальному ремонту с учетом средств бюджета | |
| | в т.ч по нежилым | |
| VIII. | Остаток средств по капитальному ремонту на конец отчетного периода, в руб. | |

Ген.директор

А.Ф.Ульянов

**Карточка затрат по содержанию
Новоселов д.2**

| № п/п | Наименование услуг по содержанию | Размер платы | Сумма |
|-------|--|--------------|------------------|
| 1.1. | Техническое обслуживание жилого фонда | 4.41 | 32,392.32 |
| 1.2. | Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории. | 0 | |
| 1.3. | Аварийно-диспетчерская служба | 3.89 | 28,572.82 |
| 1.4. | Освещение мест общего пользования (среднегодовой размер) | 0 | |
| 1.5. | Общезксплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налоги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления, и т.д) (среднегодовой размер) | 2.83 | 20,786.91 |
| 1.6. | Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору жилищных услуг | 0.89 | 6,537.23 |
| 1.7. | Услуги по содержанию лифта | | |
| 1.8. | Услуги по содержанию домофона | | |
| | Всего | | 88,289.28 |

Карточка затрат по текущему ремонту

| Дата | Наименование затрат | Сумма |
|------------|-------------------------------------|------------------|
| 30.06.2016 | Замена труб холодного водоснабжения | 5,952.00 |
| 30.09.2016 | ОтклПодкСистемы ХВС | 2,233.29 |
| 31.12.2016 | Замена вводного провода | 3,858.00 |
| 31.12.2016 | Ревизия ВРУ | 10,730.00 |
| | | 22,773.29 |

Карточка затрат по капитальному ремонту

| Дата | Наименование затрат | Сумма |
|------|---------------------|-------|
| | | |

Карточка услуг сторонних организаций

| Наименование услуг | Сумма начисленная | Сумма оплаченная |
|------------------------------|-------------------|------------------|
| Услуги по сбору и вывозу ТБО | | |
| ИТОГО: | | |

Ген.директор

А.Ф.Ульянов