

**Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ ДВА"**  
 об исполнении обязательств по договору "Оказания услуг и выполнения работ по  
 содержанию и ремонту общего имущества"  
 за 2016 г.  
 по Дружбы дом 21

1.	Год постройки	1961 год	<b>тарифы на услуги</b>	
2.	Год капремонта	0 год	Содержание	12.44
3.	Количество этажей	2	Текущий ремонт	7.50
4.	Количество квартир	7	Капитальный ремонт	
5.	Количество подъездов	1		
6.	Площадь общая:	267.1		
	в т.ч. жилых:	190.9		
	в т.ч. нежилых	76.2		

<b>I.</b>	<b>Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.16 в руб.</b>	<b>-14,477.87</b>
	<b>Остаток средств по лифтам</b>	
<b>II.</b>	<b>Расчеты за отчетный период по жилым помещениям</b>	
1	Начислено населению с учетом льгот, руб.	32,849.29
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	<b>4,351.65</b>
	<b>в т.ч по лифтам</b>	
2	Произведена оплата населением с учетом льгот, руб.	28,552.08
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	<b>2,644.64</b>
	<b>в т.ч по лифтам</b>	
<b>III.</b>	<b>Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям</b>	
1	Начислено, руб.	13,033.28
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	<b>1,658.10</b>
2	Произведена оплата, руб.	9,962.99
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	<b>-56.38</b>
<b>IV.</b>	<b>Расходы по дому за отчетный период всего, в руб.</b>	<b>51,609.15</b>
	<b>в том числе:</b>	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб.	39,872.82
2	<b>по текущему ремонту, руб.</b>	<b>11,736.33</b>
3	<b>по лифтам</b>	
<b>V.</b>	<b>Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода</b>	<b>-23,625.94</b>
<b>VI.</b>	<b>Остаток средств по лифтам</b>	
<b>VII.</b>	<b>Остаток средств по капитальному ремонту на 01.01.16 в руб.</b>	
1	Начислено по капитальному ремонту с учетом средств бюджета	
	в т.ч по нежилым	
2	Оплачено капитальному ремонту с учетом средств бюджета	
	в т.ч по нежилым	
<b>VIII.</b>	<b>Остаток средств по капитальному ремонту на конец отчетного периода, в руб.</b>	

**Карточка затрат по содержанию  
Дружбы дом 21**

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1.	Техническое обслуживание жилого фонда	4.81	15,417.06
1.2.	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории.	0	
1.3.	Аварийно-диспетчерская служба	3.89	12,468.27
1.4.	Освещение мест общего пользования (среднегодовой размер)	0	
1.5.	Общезксплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налоги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления, и т.д) (среднегодовой размер)	2.83	9,070.75
1.6.	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору жилищных услуг	0.91	2,916.74
1.7.	Услуги по содержанию лифта		
1.8.	Услуги по содержанию домофона		
	<b>Всего</b>		<b>39,872.82</b>

**Карточка затрат по текущему ремонту**

Дата	Наименование затрат	Сумма
30.04.2016	Ремонт штукатурки стен фасада	10,198.33
30.10.2016	Изоляция труб отопления	1,538.00
		<b>11,736.33</b>

**Карточка затрат по капитальному ремонту**

Дата	Наименование затрат	Сумма

**Карточка услуг сторонних организаций**

Наименование услуг	Сумма начисленная	Сумма оплаченная
Услуги по сбору и вывозу ТБО	334.66	
<b>ИТОГО:</b>	<b>334.66</b>	