

**Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ ДВА"**  
 об исполнении обязательств по договору "Оказания услуг и выполнения работ по  
 содержанию и ремонту общего имущества"  
 за 2016 г.  
 по 3 Интернационала дом 71

|    |                      |          |                         |       |
|----|----------------------|----------|-------------------------|-------|
| 1. | Год постройки        | 2028 год | <b>тарифы на услуги</b> |       |
| 2. | Год капремонта       | 0 год    | Содержание              | 13.18 |
| 3. | Количество этажей    | 2        | Текущий ремонт          | 1.00  |
| 4. | Количество квартир   | 12       | Капитальный ремонт      |       |
| 5. | Количество подъездов | 3        |                         |       |
| 6. | Площадь общая:       | 532.7    |                         |       |
|    | в т.ч. жилых:        | 532.7    |                         |       |
|    | в т.ч. нежилых       | 0        |                         |       |

|              |   |                  |
|--------------|---|------------------|
| <b>I.</b>    | <b>Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.16 в руб.</b>       | <b>14,354.80</b> |
|              | <b>Остаток средств по лифтам</b>  |                  |
| <b>II.</b>   | <b>Расчеты за отчетный период по жилым помещениям</b>                             |                  |
| 1            | Начислено населению с учетом льгот, руб.  | 90,644.28        |
|              | <b>в т.ч текущий ремонт</b>   | <b>6,392.40</b>  |
|              | <b>в т.ч по лифтам</b>  |                  |
| 2            | Произведена оплата населением с учетом льгот, руб.                                | 87,299.95        |
|              | <b>в т.ч текущий ремонт</b>   | <b>1,065.40</b>  |
|              | <b>в т.ч по лифтам</b>  |                  |
| <b>III.</b>  | <b>Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям</b>                           |                  |
| 1            | Начислено, руб.   |                  |
|              | <b>в т.ч текущий ремонт</b>   |                  |
| 2            | Произведена оплата, руб.  |                  |
|              | <b>в т.ч текущий ремонт</b>   |                  |
| <b>IV.</b>   | <b>Расходы по дому за отчетный период всего, в руб.</b>                           | <b>91,521.88</b> |
|              | <b>в том числе:</b>   |                  |
| 1            | по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб.    | 84,251.88        |
| 2            | по текущему ремонту, руб.   | 7,270.00         |
| 3            | по лифтам   |                  |
| <b>V.</b>    | <b>Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода</b>             | <b>8,150.20</b>  |
| <b>VI.</b>   | <b>Остаток средств по лифтам</b>  |                  |
| <b>VII.</b>  | <b>Остаток средств по капитальному ремонту на 01.01.16 в руб.</b>                 |                  |
| 1            | Начислено по капитальному ремонту с учетом средств бюджета                        |                  |
|              | в т.ч по нежилым  |                  |
| 2            | Оплачено капитальному ремонту с учетом средств бюджета                            |                  |
|              | в т.ч по нежилым  |                  |
| <b>VIII.</b> | <b>Остаток средств по капитальному ремонту на конец отчетного периода, в руб.</b> |                  |

**Карточка затрат по содержанию  
3 Интернационала дом 71**

| № п/п | Наименование услуг по содержанию   | Размер платы | Сумма            |
|-------|--|--------------|------------------|
| 1.1.  | Техническое обслуживание жилого фонда  | 5.44         | 34,774.68        |
| 1.2.  | Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории.  | 0            |                  |
| 1.3.  | Аварийно-диспетчерская служба  | 3.89         | 24,866.45        |
| 1.4.  | Освещение мест общего пользования (среднегодовой размер)   | 0            |                  |
| 1.5.  | Общезксплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налоги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления, и т.д) (среднегодовой размер) | 2.83         | 18,090.50        |
| 1.6.  | Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору жилищных услуг  | 1.02         | 6,520.25         |
| 1.7.  | Услуги по содержанию лифта   |              |                  |
| 1.8.  | Услуги по содержанию домофона  |              |                  |
|       | <b>Всего</b>   |              | <b>84,251.88</b> |

**Карточка затрат по текущему ремонту**

| Дата       | Наименование затрат                 | Сумма           |
|------------|-------------------------------------|-----------------|
| 30.10.2016 | Замена труб холодного водоснабжения | 7,270.00        |
|            |                                     | <b>7,270.00</b> |

**Карточка затрат по капитальному ремонту**

| Дата | Наименование затрат | Сумма |
|------|---------------------|-------|
|      |                     |       |

**Карточка услуг сторонних организаций**

| Наименование услуг           | Сумма начисленная | Сумма оплаченная |
|------------------------------|-------------------|------------------|
| Услуги по сбору и вывозу ТБО | 221.32            |                  |
| <b>ИТОГО:</b>                | <b>221.32</b>     |                  |