

**Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ ДВА"**  
 об исполнении обязательств по договору "Оказания услуг и выполнения работ по  
 содержанию и ремонту общего имущества"  
 за 2016 г.  
 по Ким дом 22

1.	Год постройки	1953 год	<b>тарифы на услуги</b>	
2.	Год капремонта	0 год	Содержание	12.44
3.	Количество этажей	2	Текущий ремонт	6.91
4.	Количество квартир	8	Капитальный ремонт	
5.	Количество подъездов	2		
6.	Площадь общая:	374.5		
	в т.ч. жилых:	374.5		
	в т.ч. нежилых	0		

<b>I.</b>	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.16 в руб.	<b>-25,407.15</b>
	Остаток средств по лифтам	
<b>II.</b>	<b>Расчеты за отчетный период по жилым помещениям</b>	
1	Начислено населению с учетом льгот, руб.	63,668.73
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	<b>7,763.37</b>
	<b>в т.ч по лифтам</b>	
2	Произведена оплата населением с учетом льгот, руб.	71,117.93
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	<b>14,172.64</b>
	<b>в т.ч по лифтам</b>	
<b>III.</b>	<b>Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям</b>	
1	Начислено, руб.	
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	
2	Произведена оплата, руб.	
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	
<b>IV.</b>	<b>Расходы по дому за отчетный период всего, в руб.</b>	<b>65,249.36</b>
	<b>в том числе:</b>	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб.	55,905.36
2	по текущему ремонту, руб.	<b>9,344.00</b>
3	по лифтам	
<b>V.</b>	<b>Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода</b>	<b>-20,578.51</b>
<b>VI.</b>	<b>Остаток средств по лифтам</b>	
<b>VII.</b>	<b>Остаток средств по капитальному ремонту на 01.01.16 в руб.</b>	
1	Начислено по капитальному ремонту с учетом средств бюджета	
	в т.ч по нежилым	
2	Оплачено капитальному ремонту с учетом средств бюджета	
	в т.ч по нежилым	
<b>VIII.</b>	<b>Остаток средств по капитальному ремонту на конец отчетного периода, в руб.</b>	

**Карточка затрат по содержанию**  
Ким дом 22

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1.	Техническое обслуживание жилого фонда	4.81	21,616.14
1.2.	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории.	0	
1.3.	Аварийно-диспетчерская служба	3.89	17,481.66
1.4.	Освещение мест общего пользования (среднегодовой размер)	0	
1.5.	Общезаслуживаемые расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налоги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления, и т.д) (среднегодовой размер)	2.83	12,718.02
1.6.	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору жилищных услуг	0.91	4,089.54
1.7.	Услуги по содержанию лифта		
1.8.	Услуги по содержанию домофона		
	<b>Всего</b>		<b>55,905.36</b>

**Карточка затрат по текущему ремонту**

Дата	Наименование затрат	Сумма
30.06.2016	Замена труб отопления	3,403.00
31.08.2016	Ремонт шиферной кровли	4,357.00
31.12.2016	Замена запорной арматуры	1,584.00
		<b>9,344.00</b>

**Карточка затрат по капитальному ремонту**

Дата	Наименование затрат	Сумма

**Карточка услуг сторонних организаций**

Наименование услуг	Сумма начисленная	Сумма оплаченная
Услуги по сбору и вывозу ТБО	499.04	
<b>ИТОГО:</b>	<b>499.04</b>	