

**Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ ДВА"**  
 об исполнении обязательств по договору "Оказания услуг и выполнения работ по  
 содержанию и ремонту общего имущества"  
**за 2016 г.**  
**по Ким дом 6**

1.	Год постройки	1952 год	<b>тарифы на услуги</b>	
2.	Год капремонта	0 год	Содержание	15.24
3.	Количество этажей	2	Текущий ремонт	2.04
4.	Количество квартир	12	Капитальный ремонт	
5.	Количество подъездов	2		
6.	Площадь общая:	669.9		
	в т.ч. жилых:	669.9		
	в т.ч. нежилых	0		

<b>I.</b>	<b>Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.16 в руб.</b>	<b>-20,071.75</b>
	<b>Остаток средств по лифтам</b>	
<b>II.</b>	<b>Расчеты за отчетный период по жилым помещениям</b>	
1	Начислено населению с учетом льгот, руб.	127,997.88
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	<b>5,486.52</b>
	<b>в т.ч по лифтам</b>	
2	Произведена оплата населением с учетом льгот, руб.	115,668.57
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	<b>2,004.89</b>
	<b>в т.ч по лифтам</b>	
<b>III.</b>	<b>Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям</b>	
1	Начислено, руб.	
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	
2	Произведена оплата, руб.	
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	
<b>IV.</b>	<b>Расходы по дому за отчетный период всего, в руб.</b>	<b>151,281.94</b>
	<b>в том числе:</b>	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб.	122,511.36
2	<b>по текущему ремонту, руб.</b>	<b>28,770.58</b>
3	<b>по лифтам</b>	
<b>V.</b>	<b>Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода</b>	<b>-46,837.44</b>
<b>VI.</b>	<b>Остаток средств по лифтам</b>	
<b>VII.</b>	<b>Остаток средств по капитальному ремонту на 01.01.16 в руб.</b>	
1	Начислено по капитальному ремонту с учетом средств бюджета	
	в т.ч по нежилым	
2	Оплачено капитальному ремонту с учетом средств бюджета	
	в т.ч по нежилым	
<b>VIII.</b>	<b>Остаток средств по капитальному ремонту на конец отчетного периода, в руб.</b>	

**Карточка затрат по содержанию**  
Ким дом 6

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1.	Техническое обслуживание жилого фонда	5.48	44,052.64
1.2.	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории.	2.06	16,559.93
1.3.	Аварийно-диспетчерская служба	3.89	31,270.94
1.4.	Освещение мест общего пользования (среднегодовой размер)	0	
1.5.	Общезксплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налоги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления, и т.д) (среднегодовой размер)	2.83	22,749.81
1.6.	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору жилищных услуг	0.98	7,878.03
1.7.	Услуги по содержанию лифта		
1.8.	Услуги по содержанию домофона		
	<b>Всего</b>		<b>122,511.36</b>

**Карточка затрат по текущему ремонту**

Дата	Наименование затрат	Сумма
31.01.2016	Замена запорной арматуры	6,695.63
31.03.2016	Замена запорной арматуры	1,230.95
30.09.2016	Замена выпуска канализации	20,844.00
		<b>28,770.58</b>

**Карточка затрат по капитальному ремонту**

Дата	Наименование затрат	Сумма

**Карточка услуг сторонних организаций**

Наименование услуг	Сумма начисленная	Сумма оплаченная
Услуги по сбору и вывозу ТБО		
<b>ИТОГО:</b>		