

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ ДВА"
 об исполнении обязательств по договору "Оказания услуг и выполнения работ по
 содержанию и ремонту общего имущества"
 за 2016 г.
 по Мелиораторов д.12

| | | | | |
|----|----------------------|----------|-------------------------|-------|
| 1. | Год постройки | 1969 год | тарифы на услуги | |
| 2. | Год капремонта | 0 год | Содержание | 17.10 |
| 3. | Количество этажей | 2 | Текущий ремонт | 5.72 |
| 4. | Количество квартир | 12 | Капитальный ремонт | |
| 5. | Количество подъездов | 2 | | |
| 6. | Площадь общая: | 586.4 | | |
| | в т.ч. жилых: | 586.4 | | |
| | в т.ч. нежилых | 0 | | |

| | | |
|--------------|---|-------------------|
| I. | Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.16 в руб. | 6,462.79 |
| | Остаток средств по лифтам | |
| II. | Расчеты за отчетный период по жилым помещениям | |
| 1 | Начислено населению с учетом льгот, руб. | 130,391.91 |
| | в т.ч текущий ремонт | 10,062.63 |
| | в т.ч по лифтам | |
| 2 | Произведена оплата населением с учетом льгот, руб. | 128,912.03 |
| | в т.ч текущий ремонт | 8,582.75 |
| | в т.ч по лифтам | |
| III. | Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям | |
| 1 | Начислено, руб. | |
| | в т.ч текущий ремонт | |
| 2 | Произведена оплата, руб. | |
| | в т.ч текущий ремонт | |
| IV. | Расходы по дому за отчетный период всего, в руб. | 139,093.47 |
| | в том числе: | |
| 1 | по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб. | 120,329.28 |
| 2 | по текущему ремонту, руб. | 18,764.19 |
| 3 | по лифтам | |
| V. | Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода | -3,718.65 |
| VI. | Остаток средств по лифтам | |
| VII. | Остаток средств по капитальному ремонту на 01.01.16 в руб. | |
| 1 | Начислено по капитальному ремонту с учетом средств бюджета | |
| | в т.ч по нежилым | |
| 2 | Оплачено капитальному ремонту с учетом средств бюджета | |
| | в т.ч по нежилым | |
| VIII. | Остаток средств по капитальному ремонту на конец отчетного периода, в руб. | |

**Карточка затрат по содержанию
Мелиораторов д.12**

| № п/п | Наименование услуг по содержанию | Размер платы | Сумма |
|-------|---|--------------|-------------------|
| 1.1. | Техническое обслуживание жилого фонда | 5.48 | 38,561.66 |
| 1.2. | Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории. | 3.88 | 27,302.78 |
| 1.3. | Аварийно-диспетчерская служба | 3.89 | 27,373.15 |
| 1.4. | Освещение мест общего пользования (среднегодовой размер) | 0 | |
| 1.5. | Общезаслуживающие расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налоги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления, и т.д) (среднегодовой размер) | 2.83 | 19,914.14 |
| 1.6. | Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору жилищных услуг | 1.02 | 7,177.54 |
| 1.7. | Услуги по содержанию лифта | | |
| 1.8. | Услуги по содержанию домофона | | |
| | Всего | | 120,329.28 |

Карточка затрат по текущему ремонту

| Дата | Наименование затрат | Сумма |
|------------|--------------------------|------------------|
| 31.03.2016 | Замена запорной арматуры | 16,530.90 |
| 30.09.2016 | ОтклПодкСистемы ХВС | 2,233.29 |
| | | 18,764.19 |

Карточка затрат по капитальному ремонту

| Дата | Наименование затрат | Сумма |
|------|---------------------|-------|
| | | |

Карточка услуг сторонних организаций

| Наименование услуг | Сумма начисленная | Сумма оплаченная |
|------------------------------|-------------------|------------------|
| Услуги по сбору и вывозу ТБО | | |
| ИТОГО: | | |