

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2025 г.
по Кольчугино г, Ульяновская ул, д.27

1. Год постройки	2 003	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	36,45
3. Количество этажей	5	Текущий ремонт	6
4. Количество квартир	30		
5. Количество подъездов	2		
6. Площадь общая:	1 584,5		
в т.ч. жилых:	1 584,5		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2025	168 212,43
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	693 027,36
	в т.ч. текущий ремонт	114 084,00
2	Произведена оплата населением, руб.	693 881,07
	в т.ч. текущий ремонт	113 940,69
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	691 219,01
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	578 943,36
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	112 275,65
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	169 877,47

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Ульяновская ул, д.27

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	9,53	179 717,60
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	8,89	167 648,42
1.3	аварийно-диспетчерская служба	6,50	122 577,58
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	4,09	77 129,59
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,69	31 870,17
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		578 943,36

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.02.2025	Ремонт козырька (ов) над входом в подъезд (ы)	109 195,60
01.06.2025	Замена светильника (ков) в моп	1 744,68
01.06.2025	Изоляция трубопроводов	1 335,37
	Итого:	112 275,65

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич