

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2025 г.
по Раздолье п, Первомайская ул, д.7

1. Год постройки	1 983	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	29,07
3. Количество этажей	2	Текущий ремонт	6,6
4. Количество квартир	12		
5. Количество подъездов	2		
6. Площадь общая:	560,4		
в т.ч. жилых:	560,4		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2025	-22 433,93
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	195 489,96
	в т.ч. текущий ремонт	44 383,68
2	Произведена оплата населением, руб.	194 630,34
	в т.ч. текущий ремонт	43 465,53
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	153 462,90
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	151 106,28
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	2 356,62
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	18 674,98

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Раздолье п, Первомайская ул, д.7

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	8,72	62 745,08
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории		
1.3	аварийно-диспетчерская служба	6,50	46 770,99
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	4,09	29 429,75
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,69	12 160,46
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		151 106,28

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.10.2025	Замена трубопровода отопления	2 356,62
	Итого:	2 356,62

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич