

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2025 г.
по Раздолье п, Новоселов ул, д.9

1. Год постройки	1 981	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	40,31
3. Количество этажей	2	Текущий ремонт	20
4. Количество квартир	12		
5. Количество подъездов	2		
6. Площадь общая:	556,3		
в т.ч. жилых:	556,3		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2025	35 603,27
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	269 093,52
	в т.ч. текущий ремонт	133 512,00
2	Произведена оплата населением, руб.	223 050,85
	в т.ч. текущий ремонт	108 988,35
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	149 619,60
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	135 581,52
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	14 038,08
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	130 553,54

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Раздолье п, Новоселов ул, д.9

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	8,72	69 915,49
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории		
1.3	аварийно-диспетчерская служба	6,50	52 115,90
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)		
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,69	13 550,13
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		135 581,52

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.03.2025	Замена трубопровода ХВС	2 932,34
01.09.2025	Замена запорной арматуры	7 259,19
01.10.2025	Замена запорной арматуры	3 846,55
	Итого:	14 038,08

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич