

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2025 г.
по Кольчугино г, Белая Речка п, Школьная ул, д.3

1. Год постройки
2. Год кап.ремонта
3. Количество этажей
4. Количество квартир
5. Количество подъездов
6. Площадь общая:
в т.ч. жилых:
в т.ч. нежилых:

898,4
898,4

тарифы на услуги	
Содержание	36,5
Текущий ремонт	14,03

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2025	102 520,16
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	393 499,68
	в т.ч. текущий ремонт	151 255,08
2	Произведена оплата населением, руб.	366 013,23
	в т.ч. текущий ремонт	141 803,61
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	253 129,89
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	242 244,60
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	10 885,29
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	233 438,48

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Белая Речка п, Школьная ул, д.3

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	9,53	102 786,78
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	0,65	7 010,64
1.3	аварийно-диспетчерская служба	6,50	70 106,41
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	4,09	44 113,11
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,69	18 227,67
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		242 244,60

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.07.2025	Ремонт шиферной кровли	7 785,61
01.12.2025	Замена трубопровода канализации	3 099,68
	Итого:	10 885,29

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич