

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2025 г.
по Кольчугино г, Белая Речка п, РОДНИКОВАЯ, д.50

1. Год постройки	1 976	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	37
3. Количество этажей	2	Текущий ремонт	14,53
4. Количество квартир	16		
5. Количество подъездов	2		
6. Площадь общая:	707,7		
в т.ч. жилых:	707,7		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2025	-6 034,90
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	314 218,80
	в т.ч. текущий ремонт	123 394,56
2	Произведена оплата населением, руб.	329 000,18
	в т.ч. текущий ремонт	126 275,73
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	247 824,24
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	190 824,24
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	57 000,00
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	63 240,83

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Белая Речка п, РОДНИКОВАЯ, д.50

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	9,53	80 968,61
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	0,65	5 522,52
1.3	аварийно-диспетчерская служба	6,50	55 225,18
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	4,09	34 749,38
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,69	14 358,55
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		190 824,24

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.11.2025	монтаж окон (окна) ПВХ	57 000,00
	Итого:	57 000,00

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич