

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2025 г.
по Кольчугино г, Белая Речка п, РОДНИКОВАЯ, д.15

1. Год постройки	1 977	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	44,4
3. Количество этажей	2	Текущий ремонт	20
4. Количество квартир	22		
5. Количество подъездов	3		
6. Площадь общая:	935,1		
в т.ч. жилых:	935,1		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2025	222 565,75
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	498 221,28
	в т.ч. текущий ремонт	224 424,00
2	Произведена оплата населением, руб.	472 019,56
	в т.ч. текущий ремонт	212 659,42
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	275 541,96
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	273 797,28
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	1 744,68
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	433 480,49

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Белая Речка п, РОДНИКОВАЯ, д.15

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	9,53	116 174,89
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	0,65	7 923,79
1.3	аварийно-диспетчерская служба	6,50	79 237,86
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	4,09	49 858,90
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,69	20 601,84
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		273 797,28

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.07.2025	Замена светильника (ков) в моп	1 744,68
	Итого:	1 744,68

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич