

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2025 г.
по Кольчугино г, Белая Речка п, Новая ул, д.2

1. Год постройки
2. Год кап.ремонта
3. Количество этажей
4. Количество квартир
5. Количество подъездов
6. Площадь общая:
в т.ч. жилых:
в т.ч. нежилых:

888,9
888,9

тарифы на услуги	
Содержание	26,7
Текущий ремонт	1

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2025	112 679,59
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	284 803,56
	в т.ч. текущий ремонт	10 666,80
2	Произведена оплата населением, руб.	289 718,77
	в т.ч. текущий ремонт	10 821,82
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	278 574,66
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	274 136,76
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	4 437,90
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	119 063,51

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Белая Речка п, Новая ул, д.2

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	8,72	93 414,32
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	4,59	49 171,07
1.3	аварийно-диспетчерская служба	6,50	69 632,24
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	4,09	43 814,75
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,69	18 104,38
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		274 136,76

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.08.2025	Замена светильника (ков) в моп	1 790,40
01.05.2025	Материалы (краска)	2 647,50
	Итого:	4 437,90

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич