

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2025 г.
по Кольчугино г, Белая Речка п, Молодежная ул, д.11

1. Год постройки	1 990	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	42,25
3. Количество этажей	3	Текущий ремонт	16,09
4. Количество квартир	24		
5. Количество подъездов	2		
6. Площадь общая:	1 139,3		
в т.ч. жилых:	1 139,3		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2025	189 082,99
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	577 561,07
	в т.ч. текущий ремонт	219 976,20
2	Произведена оплата населением, руб.	574 077,94
	в т.ч. текущий ремонт	220 760,70
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	499 784,87
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	357 584,87
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	142 200,00
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	267 643,69

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Белая Речка п, Молодежная ул, д.11

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	9,53	129 082,72
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	4,59	62 171,01
1.3	аварийно-диспетчерская служба	6,50	88 041,73
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	4,09	55 398,57
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,69	22 890,85
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		357 584,87

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.06.2025	монтаж окон (окна) ПВХ	142 200,00
	Итого:	142 200,00

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич