

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2025 г.
по Кольчугино г, Белая Речка п, Молодежная ул, д.5

1. Год постройки	1 995	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	34,81
3. Количество этажей	4	Текущий ремонт	7,9
4. Количество квартир	24		
5. Количество подъездов	2		
6. Площадь общая:	1 250,5		
в т.ч. жилых:	1 250,5		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2025	-8 171,21
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	522 334,02
	в т.ч. текущий ремонт	118 481,13
2	Произведена оплата населением, руб.	516 909,42
	в т.ч. текущий ремонт	112 599,87
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	415 845,04
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	403 852,89
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	11 992,15
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	92 436,51

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Белая Речка п, Молодежная ул, д.5

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	9,53	145 784,77
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	4,59	70 215,33
1.3	аварийно-диспетчерская служба	6,50	99 433,48
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	4,09	62 566,60
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,69	25 852,70
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		403 852,89

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.09.2025	Замена светильника (ков) в моп	1 845,84
01.12.2025	Замена запорной арматуры	3 882,49
01.06.2025	Окраска газовой трубы	6 263,82
	Итого:	11 992,15

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич