

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2025 г.
по Кольчугино г, Белая Речка п, Молодежная ул, д.3

1. Год постройки	1 989	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	39,1
3. Количество этажей	3	Текущий ремонт	12,5
4. Количество квартир	17		
5. Количество подъездов	2		
6. Площадь общая:	1 130,2		
в т.ч. жилых:	1 130,2		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2025	-93 383,41
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	530 320,57
	в т.ч. текущий ремонт	169 530,00
2	Произведена оплата населением, руб.	608 519,99
	в т.ч. текущий ремонт	173 980,95
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	398 424,23
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	360 790,57
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	37 633,66
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	42 963,88

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Белая Речка п, Молодежная ул, д.3

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	9,53	130 239,93
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	4,59	62 728,36
1.3	аварийно-диспетчерская служба	6,50	88 831,01
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	4,09	55 895,21
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,69	23 096,06
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		360 790,57

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.10.2025	Замена трубопровода отопления	11 159,66
01.06.2025	Поверка ОДПУ тепловой энергии	24 200,00
01.09.2025	Замена запорной арматуры	2 274,00
	Итого:	37 633,66

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич