

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2025 г.
по Кольчугино г, Белая Речка п, Молодежная ул, д.2

1. Год постройки	1 987	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	32,12
3. Количество этажей	4	Текущий ремонт	5
4. Количество квартир	24		
5. Количество подъездов	2		
6. Площадь общая:	1 118,6		
в т.ч. жилых:	1 118,6		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2025	222 472,29
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	431 153,16
	в т.ч. текущий ремонт	67 116,00
2	Произведена оплата населением, руб.	392 632,10
	в т.ч. текущий ремонт	67 605,08
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	391 752,09
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	364 037,16
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	27 714,93
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	262 362,44

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Белая Речка п, Молодежная ул, д.2

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	9,53	131 411,90
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	4,59	63 292,82
1.3	аварийно-диспетчерская служба	6,50	89 630,36
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	4,09	56 398,18
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,69	23 303,89
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		364 037,16

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.02.2025	Замена светильника (ков) в моп	1 744,68
01.06.2025	Поверка ОДПУ тепловой энергии	24 200,00
01.11.2025	Замена запорной арматуры	1 770,25
	Итого:	27 714,93

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич