

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2025 г.
по Кольчугино г, Белая Речка п, Молодежная ул, д.1

1. Год постройки	1 989	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	27,24
3. Количество этажей	4	Текущий ремонт	1,09
4. Количество квартир	24		
5. Количество подъездов	2		
6. Площадь общая:	1 139,1		
в т.ч. жилых:	1 139,1		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2025	21 477,86
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	372 350,04
	в т.ч. текущий ремонт	14 899,44
2	Произведена оплата населением, руб.	374 089,39
	в т.ч. текущий ремонт	16 001,68
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	372 860,01
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	357 450,60
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	15 409,41
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	22 070,13

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Белая Речка п, Молодежная ул, д.1

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда		
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	4,59	97 255,38
1.3	аварийно-диспетчерская служба	6,50	137 725,48
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	4,09	86 661,11
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,69	35 808,63
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		357 450,60

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.06.2025	Замена ОДПУ ХВС	8 587,41
01.10.2025	Замена запорной арматуры	6 822,00
	Итого:	15 409,41

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич