

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2025 г.
по Кольчугино г, Белая Речка п, МЕЛИОРАТОРОВ, д.6

		тарифы на услуги	
		Содержание	34,57
		Текущий ремонт	4,3
1. Год постройки			
2. Год кап.ремонта			
3. Количество этажей	2		
4. Количество квартир	12		
5. Количество подъездов	2		
6. Площадь общая:	742,1		
в т.ч. жилых:	361,9		
в т.ч. нежилых:	380,2		

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2025	152 342,91
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	147 814,81
	в т.ч. текущий ремонт	18 674,04
2	Произведена оплата населением, руб.	148 359,42
	в т.ч. текущий ремонт	19 661,71
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	160 076,00
	в т.ч. текущий ремонт	19 618,32
2	Произведена оплата, руб.	160 076,00
	в т.ч. текущий ремонт	19 618,32
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	280 830,05
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	269 598,45
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	11 231,60
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	180 391,34

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Белая Речка п, МЕЛИОРАТОРОВ, д.6

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	9,53	83 689,68
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	8,89	78 069,39
1.3	аварийно-диспетчерская служба	6,50	57 081,11
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	4,09	35 917,19
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,69	14 841,09
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		269 598,45

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.06.2025	Монтаж провода	6 493,57
01.02.2025	Замена трубопровода канализации	4 738,03
	Итого:	11 231,60

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич