

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2025 г.
по Кольчугино г, Луговая ул, д.10

1. Год постройки	1 993	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	37,3
3. Количество этажей	5	Текущий ремонт	5,95
4. Количество квартир	30		
5. Количество подъездов	2		
6. Площадь общая:	1 536,5		
в т.ч. жилых:	1 536,5		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2025	611 088,42
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	687 737,40
	в т.ч. текущий ремонт	109 788,10
2	Произведена оплата населением, руб.	685 208,25
	в т.ч. текущий ремонт	114 598,94
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	637 785,98
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	577 949,30
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	59 836,68
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	665 850,68

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Луговая ул, д.10

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	9,53	179 409,02
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	8,89	167 360,56
1.3	аварийно-диспетчерская служба	6,50	122 367,12
1.4	Общезксплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	4,09	76 997,15
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,69	31 815,45
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		577 949,30

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.03.2025	Замена трубопровода канализации	38 838,45
01.08.2025	Замена трубопровода ХВС	7 198,23
01.05.2025	Установка блока коммутации домофона	4 700,00
01.05.2025	Установка блока вызова домофона	9 100,00
	Итого:	59 836,68

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич