

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2025 г.
по Кольчугино г, Луговая ул, д.7

1. Год постройки	1 982	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	32,47
3. Количество этажей	2	Текущий ремонт	10
4. Количество квартир	12		
5. Количество подъездов	2		
6. Площадь общая:	566,6		
в т.ч. жилых:	566,6		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2025	35 539,81
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	220 770,24
	в т.ч. текущий ремонт	67 992,00
2	Произведена оплата населением, руб.	222 773,53
	в т.ч. текущий ремонт	68 008,82
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	280 434,73
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	152 778,24
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	127 656,49
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	-24 107,86

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Луговая ул, д.7

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	9,53	64 825,32
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	0,65	4 421,45
1.3	аварийно-диспетчерская служба	6,50	44 214,54
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	4,09	27 821,15
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,69	11 495,78
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		152 778,24

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.12.2025	Замена трубопровода ХВС	126 104,82
01.04.2025	Замена запорной арматуры	1 551,67
	Итого:	127 656,49

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич