

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2025 г.
по Кольчугино г, Ульяновская ул, д.49

1. Год постройки	1 949	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	28,8
3. Количество этажей	2	Текущий ремонт	6,54
4. Количество квартир	5		
5. Количество подъездов	1		
6. Площадь общая:	252,5		
в т.ч. жилых:	252,5		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2025	5 618,43
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	87 270,84
	в т.ч. текущий ремонт	19 813,86
2	Произведена оплата населением, руб.	36 720,86
	в т.ч. текущий ремонт	8 165,97
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	75 245,39
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	67 456,98
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	7 788,41
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	5 995,99

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Ульяновская ул, д.49

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	9,53	28 622,66
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	0,65	1 952,23
1.3	аварийно-диспетчерская служба	6,50	19 522,28
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	4,09	12 284,02
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,69	5 075,79
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		67 456,98

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.06.2025	Изоляция трубопроводов	5 369,34
01.09.2025	Замена запорной арматуры	2 419,07
	Итого:	7 788,41

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич