

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2025 г.
по Кольчугино г, Ульяновская ул, д.31

1. Год постройки	2 002	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	37,3
3. Количество этажей	5	Текущий ремонт	6,6
4. Количество квартир	30		
5. Количество подъездов	2		
6. Площадь общая:	1 538,7		
в т.ч. жилых:	1 538,7		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2025	-121 870,62
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	688 722,12
	в т.ч. текущий ремонт	121 865,04
2	Произведена оплата населением, руб.	653 769,85
	в т.ч. текущий ремонт	110 946,47
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	625 680,76
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	566 857,08
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	58 823,68
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	-69 747,83

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Ульяновская ул, д.31

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	9,53	175 965,73
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	8,89	164 148,52
1.3	аварийно-диспетчерская служба	6,50	120 018,60
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	4,09	75 519,40
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,69	31 204,84
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		566 857,08

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.08.2025	Замена трубопровода ХВС	21 146,71
01.06.2025	Поверка ОДПУ тепловой энергии	24 200,00
01.06.2025	Изоляция трубопроводов	6 676,97
01.11.2025	доставка щебня на придомовую территорию	6 800,00
	Итого:	58 823,68

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич