

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2025 г.
по Кольчугино г, Темкина ул, д.5

1. Год постройки	1 903	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	29,07
3. Количество этажей	4	Текущий ремонт	6,6
4. Количество квартир	4		
5. Количество подъездов			
6. Площадь общая:	225,3		
в т.ч. жилых:	225,3		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2025	-10 785,77
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	78 593,76
	в т.ч. текущий ремонт	17 843,76
2	Произведена оплата населением, руб.	76 021,90
	в т.ч. текущий ремонт	16 389,99
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	60 750,00
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	60 750,00
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	5 604,22

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Темкина ул, д.5

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	9,53	25 776,83
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	0,65	1 758,13
1.3	аварийно-диспетчерская служба	6,50	17 581,26
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	4,09	11 062,67
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,69	4 571,13
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		60 750,00

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
	Итого:	

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич