

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2025 г.
по Кольчугино г, Темкина ул, д.1

1. Год постройки	1 902	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	29
3. Количество этажей	1	Текущий ремонт	6,58
4. Количество квартир	7		
5. Количество подъездов			
6. Площадь общая:	308,6		
в т.ч. жилых:	308,6		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2025	-7 006,05
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	107 390,40
	в т.ч. текущий ремонт	24 381,72
2	Произведена оплата населением, руб.	73 309,97
	в т.ч. текущий ремонт	16 121,20
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	83 008,68
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	83 008,68
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	9 115,15

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Темкина ул, д.1

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	9,53	35 221,40
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	0,65	2 402,30
1.3	аварийно-диспетчерская служба	6,50	24 022,99
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	4,09	15 116,01
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,69	6 245,98
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		83 008,68

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
	Итого:	

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич