

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за Февраль 2025 г. - Декабрь 2025 г.
по Кольчугино г, Ленина ул, д.19

1. Год постройки	
2. Год кап.ремонта	
3. Количество этажей	3
4. Количество квартир	24
5. Количество подъездов	2
6. Площадь общая:	1 985,9
в т.ч. жилых:	1 519,6
в т.ч. нежилых:	466,3

тарифы на услуги	
Содержание	39,87
Текущий ремонт	10

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.02.2025	159 552,06
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	658 881,07
	в т.ч. текущий ремонт	167 156,00
2	Произведена оплата населением, руб.	594 865,99
	в т.ч. текущий ремонт	151 427,48
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	212 061,71
	в т.ч. текущий ремонт	51 293,00
2	Произведена оплата, руб.	204 371,16
	в т.ч. текущий ремонт	49 432,83
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	729 300,86
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	652 493,78
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	76 807,08
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	283 605,29

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Ленина ул, д.19

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	9,53	202 549,37
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	8,89	188 946,90
1.3	аварийно-диспетчерская служба	6,50	138 150,15
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	4,09	86 928,32
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,69	35 919,04
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		652 493,78

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.10.2025	Замена труб ГВС	12 061,40
01.07.2025	Замена светильника (ков) в моп	1 744,68
01.06.2025	Замена трубопровода канализации	4 468,02
01.10.2025	Ремонт металлической кровли	53 000,00
01.12.2025	Электромонтажные работы	5 532,98
	Итого:	76 807,08

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич