

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2025 г.
по Кольчугино г, Котовского ул, д.16

1. Год постройки	1 960	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	27,18
3. Количество этажей	2	Текущий ремонт	5,47
4. Количество квартир	16		
5. Количество подъездов	2		
6. Площадь общая:	557,7		
в т.ч. жилых:	557,7		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2025	168 996,28
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	181 899,60
	в т.ч. текущий ремонт	36 607,56
2	Произведена оплата населением, руб.	170 051,37
	в т.ч. текущий ремонт	34 574,09
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	167 747,75
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	145 292,04
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	22 455,71
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	181 114,66

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Котовского ул, д.16

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	8,72	58 519,47
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	0,65	4 362,12
1.3	аварийно-диспетчерская служба	6,50	43 621,17
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	4,09	27 447,78
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,69	11 341,50
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		145 292,04

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.12.2025	Ремонт шиферной кровли	22 455,71
	Итого:	22 455,71

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич