

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2025 г.
по Кольчугино г, К.Маркса ул, д.20

1. Год постройки	1 928	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	29,07
3. Количество этажей	2	Текущий ремонт	6,6
4. Количество квартир	6		
5. Количество подъездов	1		
6. Площадь общая:	348,2		
в т.ч. жилых:	348,2		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2025	-13 032,34
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	121 466,16
	в т.ч. текущий ремонт	27 577,44
2	Произведена оплата населением, руб.	107 303,02
	в т.ч. текущий ремонт	25 052,61
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	109 318,17
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	93 888,72
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	15 429,45
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	-3 409,18

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, К.Маркса ул, д.20

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	9,53	39 837,91
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	0,65	2 717,17
1.3	аварийно-диспетчерская служба	6,50	27 171,71
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	4,09	17 097,28
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,69	7 064,65
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		93 888,72

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.08.2025	Замена трубопровода канализации	10 060,11
01.06.2025	Изоляция трубопроводов	5 369,34
	Итого:	15 429,45

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич