

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2025 г.
по Кольчугино г, Дружбы ул, д.4

1. Год постройки		тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	39,96
3. Количество этажей	2	Текущий ремонт	11
4. Количество квартир	12		
5. Количество подъездов	2		
6. Площадь общая:	768,9		
в т.ч. жилых:	665,2		
в т.ч. нежилых:	103,7		

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2025	154 197,61
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	316 776,72
	в т.ч. текущий ремонт	87 806,40
2	Произведена оплата населением, руб.	311 430,67
	в т.ч. текущий ремонт	86 905,30
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	51 891,48
	в т.ч. текущий ремонт	13 688,40
2	Произведена оплата, руб.	54 289,76
	в т.ч. текущий ремонт	14 321,04
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	282 068,08
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	267 173,40
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	14 894,68
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	240 529,27

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Дружбы ул, д.4

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	9,53	82 936,89
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	8,89	77 367,15
1.3	аварийно-диспетчерская служба	6,50	56 567,66
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	4,09	35 594,11
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,69	14 707,59
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		267 173,40

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.06.2025	Замена светильника (ков) в моп	1 744,68
01.07.2025	Поверка ОДПУ тепловой энергии	13 150,00
	Итого:	14 894,68

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич