

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2025 г.
по Кольчугино г, Гагарина ул, д.5

1. Год постройки	1 957	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	33,01
3. Количество этажей	2	Текущий ремонт	6,6
4. Количество квартир	12		
5. Количество подъездов	2		
6. Площадь общая:	648		
в т.ч. жилых:	569,5		
в т.ч. нежилых:	78,5		

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2025	-50 525,39
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	225 590,28
	в т.ч. текущий ремонт	45 104,40
2	Произведена оплата населением, руб.	222 852,62
	в т.ч. текущий ремонт	42 945,14
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	31 095,48
	в т.ч. текущий ремонт	6 217,20
2	Произведена оплата, руб.	31 095,48
	в т.ч. текущий ремонт	6 217,20
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	233 254,06
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	205 364,16
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	27 889,90
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	-29 252,95

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Гагарина ул, д.5

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	9,53	74 133,35
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	4,59	35 705,36
1.3	аварийно-диспетчерская служба	6,50	50 563,15
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	4,09	31 815,89
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,69	13 146,42
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		205 364,16

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.09.2025	Ремонт фасада	22 500,00
01.08.2025	Замена трубопровода канализации	5 389,90
	Итого:	27 889,90

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич