

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2025 г.
по Кольчугино г, Гагарина ул, д.1

1. Год постройки	1 957	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	39,2
3. Количество этажей	2	Текущий ремонт	12,79
4. Количество квартир	12		
5. Количество подъездов	2		
6. Площадь общая:	644,6		
в т.ч. жилых:	409,7		
в т.ч. нежилых:	234,9		

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2025	-5 459,30
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	192 722,88
	в т.ч. текущий ремонт	62 880,72
2	Произведена оплата населением, руб.	196 295,44
	в т.ч. текущий ремонт	63 488,31
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	110 496,96
	в т.ч. текущий ремонт	36 052,45
2	Произведена оплата, руб.	90 838,08
	в т.ч. текущий ремонт	29 638,24
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	217 265,06
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	204 286,67
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	12 978,39
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	74 688,86

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Гагарина ул, д.1

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	9,53	63 415,37
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	8,89	59 156,63
1.3	аварийно-диспетчерская служба	6,50	43 252,88
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	4,09	27 216,04
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,69	11 245,75
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		204 286,67

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.06.2025	Ремонт ступеней	5 920,05
01.04.2025	Ремонт козырька (ов) над входом в подъезд (ы)	2 258,20
01.09.2025	Замена запорной арматуры	2 550,14
01.11.2025	Ремонт ОДПУ т/энергии	2 250,00
	Итого:	12 978,39

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич