

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2025 г.
по Кольчугино г, 3 Интернационала ул, д.81

1. Год постройки	1 929	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	47,27
3. Количество этажей	1	Текущий ремонт	25
4. Количество квартир	6		
5. Количество подъездов	1		
6. Площадь общая:	439,2		
в т.ч. жилых:	365,7		
в т.ч. нежилых:	73,5		

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2025	46 953,02
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	207 256,32
	в т.ч. текущий ремонт	109 710,00
2	Произведена оплата населением, руб.	201 837,21
	в т.ч. текущий ремонт	107 607,98
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	41 868,30
	в т.ч. текущий ремонт	22 050,00
2	Произведена оплата, руб.	50 846,65
	в т.ч. текущий ремонт	26 778,46
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	120 060,76
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	117 364,62
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	2 696,14
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	178 643,32

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, 3 Интернационала ул, д.81

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	9,53	49 798,97
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	0,65	3 396,57
1.3	аварийно-диспетчерская служба	6,50	33 965,72
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	4,09	21 372,27
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,69	8 831,09
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		117 364,62

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.04.2025	Замена подводки радиатора	2 696,14
	Итого:	2 696,14

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич