

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"  
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по  
содержанию и ремонту общего имущества дома'  
за 2025 г.  
по Кольчугино г, 3 Интернационала ул, д.67

|                         |         |                  |       |
|-------------------------|---------|------------------|-------|
| 1. Год постройки        | 1 940   | тарифы на услуги |       |
| 2. Год кап.ремонта      |         | Содержание       | 29,25 |
| 3. Количество этажей    | 5       | Текущий ремонт   |       |
| 4. Количество квартир   | 30      |                  |       |
| 5. Количество подъездов | 4       |                  |       |
| 6. Площадь общая:       | 2 480,3 |                  |       |
| в т.ч. жилых:           | 1 784,9 |                  |       |
| в т.ч. нежилых:         | 695,4   |                  |       |

|             |                                                                                     |                   |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>I.</b>   | <b>Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2025</b>              | <b>49 099,51</b>  |
| <b>II.</b>  | <b>Расчеты за отчетный период по жилым помещениям</b>                               |                   |
| 1           | Начислено населению. руб                                                            | 624 058,56        |
|             | в т.ч. текущий ремонт                                                               |                   |
| 2           | Произведена оплата населением, руб.                                                 | 567 457,33        |
|             | в т.ч. текущий ремонт                                                               |                   |
| <b>III.</b> | <b>Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям</b>                             |                   |
| 1           | Начислено. руб                                                                      | 246 592,06        |
|             | в т.ч. текущий ремонт                                                               |                   |
| 2           | Произведена оплата, руб.                                                            | 248 107,94        |
|             | в т.ч. текущий ремонт                                                               |                   |
| <b>IV.</b>  | <b>Расходы по дому за отчетный период всего, руб.</b>                               | <b>911 319,72</b> |
|             | в том числе:                                                                        |                   |
| 1           | по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб       | 870 650,62        |
|             |                                                                                     |                   |
| 2           | в т.ч. текущему ремонту,руб                                                         | 40 669,10         |
|             |                                                                                     |                   |
| <b>V.</b>   | <b>Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода</b> | <b>8 430,41</b>   |

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию  
Кольчугино г, 3 Интернационала ул, д.67

| № п/п | Наименование услуг по содержанию                                                                                                                                                    | Размер платы | Сумма             |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|
| 1.1   | Техническое обслуживание жилого фонда                                                                                                                                               | 9,53         | 270 270,37        |
| 1.2   | Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории                                                                                            | 8,89         | 252 120,00        |
| 1.3   | аварийно-диспетчерская служба                                                                                                                                                       | 6,50         | 184 339,71        |
| 1.4   | Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.) | 4,09         | 115 992,22        |
| 1.5   | Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги                                                                                 | 1,69         | 47 928,32         |
| 1.6   | Услуги по содержанию лифта                                                                                                                                                          |              |                   |
| 1.7   | Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД                                                                                                                                          |              |                   |
|       |                                                                                                                                                                                     |              |                   |
|       | <b>ВСЕГО</b>                                                                                                                                                                        |              | <b>870 650,62</b> |

Карточка затрат по текущему ремонту

| Дата       | Наименование затрат           | Сумма            |
|------------|-------------------------------|------------------|
| 01.07.2025 | Замена трубопровода ХВС       | 21 155,56        |
| 01.06.2025 | Поверка ОДПУ тепловой энергии | 17 650,00        |
| 01.01.2025 | Замена запорной арматуры      | 1 863,54         |
|            | Итого:                        | <b>40 669,10</b> |

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич