

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2025 г.
по Кольчугино г, Щорса ул, д.13

1. Год постройки	2 003	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	34,11
3. Количество этажей	5	Текущий ремонт	3
4. Количество квартир	30		
5. Количество подъездов	2		
6. Площадь общая:	1 556,4		
в т.ч. жилых:	1 556,4		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2025	87 987,86
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	637 145,88
	в т.ч. текущий ремонт	56 030,40
2	Произведена оплата населением, руб.	634 125,87
	в т.ч. текущий ремонт	52 088,85
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	688 221,13
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	581 115,48
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	107 105,65
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	32 971,06

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Щорса ул, д.13

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	9,53	180 391,87
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	8,89	168 277,41
1.3	аварийно-диспетчерская служба	6,50	123 037,48
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	4,09	77 418,97
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,69	31 989,74
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		581 115,48

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.03.2025	Спиливание деревьев (ва)	3 526,52
01.08.2025	Замена светильника (ков) в моп	1 790,40
01.06.2025	Ремонт отмостки	86 854,43
01.07.2025	Монтаж тепловычислителя	14 934,30
	Итого:	107 105,65

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич