

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2025 г.
по Кольчугино г, Щорса ул, д.2

1. Год постройки	1 963	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	29,07
3. Количество этажей	2	Текущий ремонт	6,6
4. Количество квартир	8		
5. Количество подъездов	2		
6. Площадь общая:	371		
в т.ч. жилых:	371		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2025	-34 751,43
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	129 419,76
	в т.ч. текущий ремонт	29 383,20
2	Произведена оплата населением, руб.	133 308,10
	в т.ч. текущий ремонт	27 048,12
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	104 101,85
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	100 036,56
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	4 065,29
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	-11 768,60

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Щорса ул, д.2

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	9,53	42 446,50
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	0,65	2 895,09
1.3	аварийно-диспетчерская служба	6,50	28 950,92
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	4,09	18 216,81
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,69	7 527,24
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		100 036,56

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.06.2025	Замена трубопровода отопления	4 065,29
	Итого:	4 065,29

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич