

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"  
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по  
содержанию и ремонту общего имущества дома'  
за 2025 г.  
по Кольчугино г, Шиманаева ул, д.9

1. Год постройки
2. Год кап.ремонта
3. Количество этажей
4. Количество квартир
5. Количество подъездов
6. Площадь общая:  

в т.ч. жилых:

в т.ч. нежилых:

700,6

700,6

тарифы на услуги

Содержание

29,07

Текущий ремонт

6,6

|             |                                                                                     |                   |                   |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>I.</b>   | <b>Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на</b>                         | <b>01.01.2025</b> | <b>34 714,49</b>  |
| <b>II.</b>  | <b>Расчеты за отчетный период по жилым помещениям</b>                               |                   |                   |
| 1           | Начислено населению. руб                                                            |                   | 244 397,52        |
|             | в т.ч. текущий ремонт                                                               |                   | 55 487,52         |
| 2           | Произведена оплата населением, руб.                                                 |                   | 245 329,33        |
|             | в т.ч. текущий ремонт                                                               |                   | 51 092,78         |
| <b>III.</b> | <b>Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям</b>                             |                   |                   |
| 1           | Начислено. руб                                                                      |                   |                   |
|             | в т.ч. текущий ремонт                                                               |                   |                   |
| 2           | Произведена оплата, руб.                                                            |                   |                   |
|             | в т.ч. текущий ремонт                                                               |                   |                   |
| <b>IV.</b>  | <b>Расходы по дому за отчетный период всего, руб.</b>                               |                   | <b>188 910,00</b> |
|             | в том числе:                                                                        |                   |                   |
| 1           | по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб       |                   | 188 910,00        |
| 2           | в т.ч. текущему ремонту,руб                                                         |                   |                   |
| <b>V.</b>   | <b>Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода</b> |                   | <b>85 807,27</b>  |

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию  
Кольчугино г, Шиманаева ул, д.9

| № п/п | Наименование услуг по содержанию                                                                                                                                                    | Размер платы | Сумма             |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|
| 1.1   | Техническое обслуживание жилого фонда                                                                                                                                               | 9,53         | 80 156,38         |
| 1.2   | Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории                                                                                            | 0,65         | 5 467,12          |
| 1.3   | аварийно-диспетчерская служба                                                                                                                                                       | 6,50         | 54 671,19         |
| 1.4   | Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.) | 4,09         | 34 400,80         |
| 1.5   | Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги                                                                                 | 1,69         | 14 214,51         |
| 1.6   | Услуги по содержанию лифта                                                                                                                                                          |              |                   |
| 1.7   | Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД                                                                                                                                          |              |                   |
|       |                                                                                                                                                                                     |              |                   |
|       | <b>ВСЕГО</b>                                                                                                                                                                        |              | <b>188 910,00</b> |

Карточка затрат по текущему ремонту

| Дата | Наименование затрат | Сумма |
|------|---------------------|-------|
|      | Итого:              |       |

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич