

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2025 г.
по Кольчугино г, Чапаева ул, д.7

1. Год постройки	1 954	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	47,77
3. Количество этажей	2	Текущий ремонт	29,67
4. Количество квартир	12		
5. Количество подъездов	2		
6. Площадь общая:	579,8		
в т.ч. жилых:	579,8		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2025	129 978,40
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	332 362,90
	в т.ч. текущий ремонт	206 432,35
2	Произведена оплата населением, руб.	406 365,20
	в т.ч. текущий ремонт	220 264,17
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	338 104,89
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	125 930,55
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	212 174,34
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	138 068,23

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Чапаева ул, д.7

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	9,53	44 847,46
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	4,95	23 294,33
1.3	аварийно-диспетчерская служба	6,50	30 588,51
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	4,09	19 247,23
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,69	7 953,01
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		125 930,55

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.09.2025	Монтаж окон ПВХ	63 000,00
01.12.2025	Электромонтажные работы	2 424,34
01.06.2025	Разработка проектной документации с экспертизой на капитальный ремонт крыши	140 000,00
01.06.2025	Ремонт входной двери	1 500,00
01.12.2025	Составление технического задания на благоустройство дворовой территории МКД	5 250,00
	Итого:	212 174,34

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич